

トップ対談

ホスト

一般社団法人 日本マンション協会

理事長 小木曾忠孝氏

URL <http://www.nmkk.jp/>

ゲスト

東神興業株式会社

代表取締役 根田 吉雄氏

社は「ハーモニ」(調和)を大切に

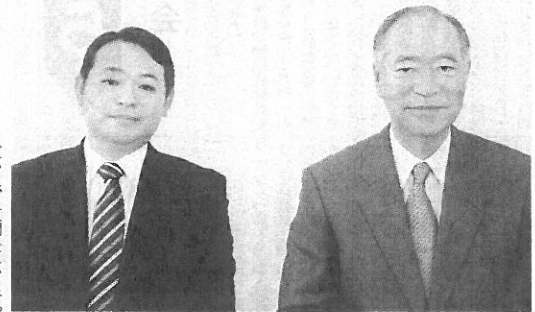
文化事業で得た教訓

「柔軟な発想」にもマツチ

小木曾 御社の位置づけとして宅地造成事業としてスタートしたのがあっていますが……

根田 当社の設立は六三(昭和三八)年です。東京・神奈川エリアを中心とした宅地造成事業を興すというところからスタートしました。まず、手がけたのが東京都八王子市の約二〇万坪(三三万坪)です。当時の大手銀行の系列不動産業者です。どんな青景があったのですか？

根田 もちろん、私の父である先代の社長(現会長)である根田哲雄氏、が会社を創設しました。宅地造成事業というものは単なる土地を仕入れて卸すのではなく、山を切り開き道路を整え、大手商社の鉄鋼担当の営



分譲マンション

意識的に完売を避ける

一部賃貸化で含み資産に幅を

なった大手銀行の系列不動産会社であったことを起点に「柔軟な発想」にもとづいてマツチと、どんな広がり今日の礎となったのです。

小木曾 先代社長で現会長は商社マン、不動産業と一見、剛毅な感じにお見受けするのですが、実はシャイな一面をお持ちでしょうか？

根田 実は明治大学マナンドリ倶楽部出身で古賀政男先生に師事していたよう

です。若い頃から仕事の合間を縫ってマナンドリ倶楽部によるチャリティコンサートや映画やテレビ制作も手がけてきました。かつては中野サンブラザで定期的なチャリティコンサートを開催し収益金の一部を盲導犬育成団体に寄せていました。

当社の社是という会社理念として「ハーモニ(調和)」を掲げています。一連の文化事業を通じて培ってきた教訓でもあつたのです。オーケストラはまさにハーモニの集大成です。このことを事業に置き換えれば、相手の立場になつて考えれば必ず

解決できる「柔軟な発想」にもとづいてマツチと、どんな広がり今日の礎となったのです。

小木曾 先代社長で現会長は商社マン、不動産業と一見、剛毅な感じにお見受けするのですが、実はシャイな一面をお持ちでしょうか？

根田 実は明治大学マナンドリ倶楽部出身で古賀政男先生に師事していたよう

です。若い頃から仕事の合間を縫ってマナンドリ倶楽部によるチャリティコンサートや映画やテレビ制作も手がけてきました。かつては中野サンブラザで定期的なチャリティコンサートを開催し収益金の一部を盲導犬育成団体に寄せていました。

時節柄人材の省力化をはかる アウトソーシングを有効活用 パートナー企業に恵まれる

お答え、賃貸と含み資産を揃えてきました。これは分譲で開発を手がけることと、土地や建物を賃貸で取得することができ、結果的に収益性の高い物件の取得が可能なのです。いざ、となった際には分譲する、という手法です。分譲マンションは小規模マンション

と多く、一時は自社系列の管理会社で管理をしていたのですが、現在では大手の管理会社に委託しています。一方で、賃貸マンションは積極的に所有し賃貸に出し、管理も手がけています。分譲マンションと比較すると、賃貸の方が管理はやりやすく居住者同士のトラブルも少ない。当社が所有する賃貸マンションは都心型で入

居者は社会人が多く快適な管理が保証されています。が、この最近ではマンション専有部と自持所有の賃貸マンションが混在するおお、餅は餅屋のたとえの通り入居者により良いパートナー企業と連携しアウトソーシングをすることで徹底的に固定費を抑えています。

【募集情報】

仕事の内容 建物診断(建築設備検査・特殊建築物調査)
年齢 60才以上
資格 一級建築士
応募 未経験可 履歴書(写貼)をお持ち下さい。

【応募問い合わせ先】

東京都中央区日本橋 1-7-12 国土施設ビル
一般社団法人 日本マンション協会 (<http://www.nmkk.jp>)
お気軽にお電話下さい◆◆◆TEL 03-6225-4821 担当 宇山 迄

職 員 募 集